

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA, O STANJU STEČAJNE MASE, TE PRIJEDLOG DALJNJEG POSTUPANJA

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 47. St-1589/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, sjedište/adresa, OIB):

PARTING TRGOVINA d.o.o. – u stečaju Zagreb, Vike Podgorske 11,

OIB: 02077535248

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 1. prosinca 2019. g.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je slijedeća imovina dužnika:

- 1. DVORIŠTE ULICA NIKOLE ŠOPA, površine 413 m² i KUĆA BR. 8 ULICA NIKOLE ŠOPA površine 169 m² upisani u zk.ul.br. 9169, k.o. Sesvete I ETAŽA**
Postignuta prodajna cijena: 388.500,00 kn
- 2. DVORIŠTE ULICA NIKOLE ŠOPA, površine 413 m² i KUĆA BR. 8 ULICA NIKOLE ŠOPA površine 169 m² upisani u zk.ul.br. 9169, k.o. Sesvete II ETAŽA**
Postignuta prodajna cijena: 421.500,00 kn
- 3. STAMBENA ZGRADA BR. 19A (POVR. 250M²) I DVORIŠTE (POVR. 538M²), JAČKOVINSKI KLANEC**
površine 788 m², upisana u zk.ul.br. 14266, k.o. Vrapče novo.
Postignuta prodajna cijena: 1.035.000,00 kn.
- 4. ZGRADA I DVOR,**
površine 2466 m², upisana u zk.ul.br. 422, k.o. Lumbarda
Postignuta prodajna cijena: 6.675.000,00 kn

UKUPNO 8.520.000,00 kn

Nekretnine koje još nisu unovčene:

- 1. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75, ZADARSKA I DVORIŠTE**
površine 1011 m², upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb., zkčbr. 5699.

92. ETAŽA 819/10000 poslovni prostor u prizemlju zapad zgrade, oznake prostora A, redni broj iz tabele udjela 92, ukupne obračunske površine 319,60 m².

Procijenjena vrijednost je 2.577.000,00 kn, odnosno 344.000,00 EUR.

2. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75, ZADARSKA I DVORIŠTE
površine 1011 m2, upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb, zkčbr. 5699.

93. etaža 203/10000 poslovni prostor u prizemlju jugoistok zgrade, oznake prostora B, redni broj iz tabele udjela 93, ukupne obračunske površine 79,32 m2

Procijenjena vrijednost je 637.000,00 kn, odnosno 85.000,00 EUR

3. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75, ZADARSKA I DVORIŠTE
površine 1011 m2, upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb.

52. ETAŽA 15/10000 parkirališno mjesto u podrumu -2 zgrade, oznake parkirališnog mjesta PM5 , redni broj iz tabele udjela 52, ukupne površine 11,50 m2

Procijenjena vrijednost je 46.000,00 kn, odnosno 6.000,00 EUR.

4. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75, ZADARSKA I DVORIŠTE
površine 1011 m2, upisana u .zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb

73. ETAŽA 15/10000 parkirališno mjesto u podrumu -1 zgrade, oznake parkirališnog mjesta PM3 , redni broj iz tabele udjela 73, ukupne površine 12,12 m2.

Procijenjena vrijednost je 46.000,00 kn, odnosno 6.000,00 EUR.

5. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75, ZADARSKA I DVORIŠTE
površine 1011 m2, upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb.

74. ETAŽA 15/10000 parkirališno mjesto u podrumu -1 zgrade, oznake parkirališnog mjesta PM4 , redni broj iz tabele udjela 74, ukupne površine 12,12 m2.

Procijenjena vrijednost je 46.000,00 kn, odnosno 6.000,00 EUR.

6. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75, ZADARSKA I DVORIŠTE
površine 1011 m2, upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb.

75. ETAŽA 15/10000 parkirališno mjesto u podrumu -1 zgrade, oznake parkirališnog mjesta PM5 , redni broj iz tabele udjela 75, ukupne površine 11,50 m2.

Procijenjena vrijednost je 46.000,00 kn, odnosno 6.000,00 EUR.

7. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75, ZADARSKA I DVORIŠTE
površine 1011 m2, upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb.

79. ETAŽA 15/10000 parkirališno mjesto u podrumu -1 zgrade , oznake parkirališnog mjesta PM9 , redni broj iz tabele udjela 79, ukupne površine 11,50 m2.

Procijenjena vrijednost je 46.000,00 kn, odnosno 6.000,00 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. VENETO BANKA D.D. ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58 OIB: 81712716992.
2. NAVA BANKA d.d. u stečaju, ZAGREB, TRATINSKA 27, OIB: 07492912398.

Način unovčenja: Ovršni postupak.

Obrazloženje:

23. listopada 2013. godine pokrenut ovršni postupak pred općinskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-2896/13.- ovrhovoditelj VENETO BANKA U zemljišnim knjigama ovrha je zabilježena pod poslovnim brojem Z-54826/13 dana 10.12.2013. godine. Nakon što se Općinski sud u Zagrebu proglasio nenadležnim, a Trgovački sud u Zagrebu izazvao sukob nadležnosti, Vrhovni sud RH riješio je da je postupanje u ovom predmetu nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu.

Uvidom u spis pod posl. brojem: Ovr-2896/13 utvrđeno je da se naprijed navedeno odnosi na sve nekretnine opisane pod rednom brojevima od 1 – 7. ovog izvješća.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u zagrebu od 22. rujna 2017. godine, stečajni upravitelj je pozvan da preuzme postupak te je istim rješenjem određeno da se **postupak nastavlja**.

Postupak se vodi pod novim poslovnim brojem: **Ovr-2958/17**

Na temelju ugovora o ustupu tražbine od 16. prosinca 2017. godine, OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU je dana 20. ožujka 2019. godine donio rješenje o uknjižbi ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine sa dosadašnjeg vjerovnika VENETO BANKA d.d., Zagreb, Draškovićeve ulica 58, OIB: 81712716992 u korist

VENETO BANCA S.p.A. in I.c.a., Italija, Piazza G.B. Dall Armi 1, Montebelluna (31044-TV), OIB: 84716410423.

IZVJEŠĆE O STANJU PREDMETA U KOJIMA ODVJETNIČKO DRUŠTVO GLAMUZINA & GROŠETA ZASTUPA STEČAJNOG DUŽNIKA

A/ Parting trgovina d.o.o. u stečaju ca obrt Kolobarić, vl. Draženka Kolobarić

1. Parting trgovina d.o.o. u stečaju ca Draženka Kolobarić – ovrha na nekretnini; Općinski građanski sud u Zagrebu posl.br. Ovr-2909/14;

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od dana 25.7.2019.g. sa dužnicom je dana 31.7.2019. g. zaključena izvansudska nagodba kojom se dužnica obvezala uplatiti na račun Trgovačkog suda iznos od 200.000,00 kn, a stečajni dužnik se obvezao da će u tom slučaju povući prijedlog za ovrhu. Kako je dužnica postupila po zaključenoj izvansudskoj nagodbi, stečajni dužnik je povukao prijedlog za ovrhu, te je Općinski građanski sud u Zagrebu rješenjem od 29.8.2019.g. postupak obustavio.

2. Draženka Kolobarić ca Parting trgovina d.o.o. u stečaju – tužba radi proglašenja ovrhe nedopuštenom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-1230/18;

Sud je dana 11.6.2019.g. donio rješenje o zastoju postupka na 3 mjeseca, a dana 27.9.2019.g. rješenje kojim je pozvao stranke da se izjasne o nastavku postupka. Ukoliko tužiteljica u roku od 15 dana od zaprimanja naprijed navedenog rješenja ne predloži nastavak postupka, smatrat će se da je tužba povučena. Uvidom u spis predmeta utvrđeno je da tužiteljica u ostavljenom roku nije predložila nastavak postupka, tako da očekujemo rješenje suda kojim se utvrđuje da je tužba povučena.

B/ Parting trgovina d.o.o. u stečaju ca Bravarija Filipović vl. Ivo Filipović

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 25.7.2019. godine stečajni dužnik je pokušao kontaktirati dužnika radi pokušaja mirnog rješenja spora, međutim bezuspješno.

Dužnikov račun je blokiran, a provjerom imovine u vlasništvu ovršenika utvrđeno je da isti nema imovinu iz koje bi se ovrhovoditelj mogao namiriti. Jedina mogućnost jest pobijanje bračnog ugovora temeljem kojeg je ovršenik 21.11.2018. godine prenio vlasništvo ½ dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1162, k.o. Lovreč kod zk odjela Općinskog suda u Poreču, u naravi ORANICA površine 387 m², kuća površine 73 m², dvorište 500 m², sveukupne površine 960 m². Napominjemo kako bi stečajni dužnik, u slučaju uspjeha u parnici radi pobijanja, bio ovlašten pokrenuti ovrhu na samo ¼ dijela predmetne nekretnine, obzirom da preostala ¼ dijela nekretnine predstavlja suvlasništvo supruge dužnika, temeljem bračne stečevine.

II. PRIKAZ OSTVARENIH PRIHODA I RASHODA

TROŠKOVI 2016		PO IZVODIMA – UKUPNO PLAĆENO
Bankarske naknade		226,80
KN, NUV - Grad Zagreb		215,82
KN,NUV,čistoća - Zagrebački holding		2.069,10
Knjigovodstvene usluge		7.000,00
Trošak službenog puta - Nikola Krvavica		4.000,00
Trošak procjene nekretnina - LIBERTAS KONZALTING		4.375,00
UKUPNO TROŠKOVI 2016		17.886,72
PRIHODI 2017		
Prihodi od najma		45.000,00
Prihodi od redovnih kamata - banka		2,64
UKUPNO PRIHODI 2017		45.002,64

TROŠKOVI 2017

Bankarske naknade	500,60
Identifikacija nekretnina - Trgovački sud	7.000,00
Komunalna naknada za uređenje voda - Grad Zagreb	28.290,67
KN,NUV,čistoća - Zagrebački holding	2.539,11
Knjigovodstvene usluge	5.250,00
Troškovi prodaje elektroničkom javnom dražbom - FINA	3.600,00
UKUPNO TROŠKOVI 2017	47.180,38

PO IZVODIMA -
UKUPNO PLAĆENO

PRIHODI 2018

Prihodi od najma	48.487,86
Prihodi od redovnih kamata - banka	1,72
Prihodi od prodaje u tuzemstvu - nekretnine	
UKUPNO PRIHODI 2018	48.489,58

PO IZVODIMA -
UKUPNO UPLAĆENO

TROŠKOVI 2018

Bankarske naknade	793,00
Knjigovodstvene usluge	4.775,00
Troškovi prodaje elektroničkom javnom dražbom - FINA	5.600,00
Trošak naknade za izradu elaborata - TREZOR-INVEST d.o.o.	6.487,50
Trošak zakupnine - Marijan Širanović	750,00
Trošak plina - Gradska plinara Zagreb	1.195,36
KN, NUV, čistoća - Zagrebački holding	4.270,35
KN, nuv, zk - Grad Zagreb	21.832,47
UKUPNO TROŠKOVI 2018	45.703,68

PO IZVODIMA -
UKUPNO PLAĆENO

PRIHODI 2019

Prihodi od najma	23.437,50
Prihodi od redovnih kamata - banka	3,37
Primitak za troškove stečaja - sudski depozit - Trgovački sud	711.022,99
Isplata po zaključku - sudski depozit - Trgovački sud	84.300,00
UKUPNO 2019	818.763,86

PO IZVODIMA -
UKUPNO UPLAĆENO

TROŠKOVI 2019

Bankarske naknade	561,05
Knjigovodstvene usluge	12.600,00
Trošak zakupnine - Marijan Širanović	6.000,00
KN, NUV, čistoća - Zagrebački holding	349,94

PO IZVODIMA -
UKUPNO PLAĆENO

KN, nuv, zk - Grad Zagreb	11.590,69
Trošak nagrade stečajnom upravitelju - ZO	47.973,75
Trošak nagrade stečajnom upravitelju - neto honorar	420.940,87
Trošak nagrade stečajnom upravitelju - porez i prirez	154.744,13
Trošak nagrade stečajnom upravitelju - MIO I	63.965,00
Trošak naknade za izradu i procjenu elaborata - TREZOR- INVEST d.o.o.	21.187,50
Obveza za PDV	85.026,50
UKUPNO TROŠKOVI U 2019 (do 30.9.2019.)	824.939,43

SREDSTAVA NA RAČUNU

Stanje na dan 4. studeni 2019. GODINE

107.356,86

III. ZAKLJUČAK

Kao što je naprijed navedeno većina nekretnina, koje su činile stečajnu masu, je unovčena, te su podmireni troškovi koje su se odnosili na određene nekretnine.

Ukupno je prihodovano:

- S osnova prodaje nekretnine 8.520.000,00 kn
- S osnova najma 116.925,36 kn
- Naplata temeljem izvansudske nagodbe 200.000,00 kn
- Ostali prihodi, kte i sl. 7,73 kn

Nekretnine koje još nisu unovčene navedene su u ovom izvješću pod rednim brojem 1-7.

Radi se o nekretninama koje će se unovčiti po pravilima ovršnog postupka,

Razlučno, odnosno založno pravo ima vjerovnik Veneto Banca S.p.A. in I.c.a. iz Italije, Piazza G.B. Dall Armi 1, Montebelluna (31044-TV).

Ovršni postupak vodi se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem **Ovr-2958/17.**

IV. PRIJEDLOG DALJNJEG POSTUPANJA

Redovnim požurnicama nastojati će se ubrzati postupak unovčenja preostalih nekretnina navedenih pod rednim brojem 1-7 ovog izvješća.

Predložiti će se udu dioba raspoloživih sredstava radi djelomičnog namirenja tražbina I. višeg isplatnog reda.

Mjesto i datum:

Zagreb, 3. prosinac 2019. godine

Stečajni upravitelj:

Nikola Krvavica

